



Ficha Técnica Bella Vista #22 Club de Golf El Tigre - Nuevo Vallarta, Nayarit



- Casa de alta eficiencia energética y estándar europeo
- Luminarias importadas de Italia
- 3 recámaras + 1 estudio
- 3 baños completos
- Recámara principal con bidet y tina
- Cochera cerrada para 2 autos
- Portón cochera con doble motor enterrado 24V
- Superficie terreno: 527 m2
- Nivel 1: 212 m2
- Nivel 2: 187 m2
- Total Construcción: 399 m2
- Sistema de aire acondicionado Inverter con 5 mini split independientes
- Sistema Domótico Microsoft Easydom® con pantalla táctil de 17 pulgadas empotrada en pared, compatible con Google Home®
- Cámara de seguridad ingreso y exterior jardín
- Cableado TV / Coaxial
- Cableado Ethernet / Wifi
- Luminarias LED italianas
- Sistema de alarma con control a distancia AVS
- Jacuzzi - SPA
- Conexiones para calentador solar para Jacuzzi
- Estructura de la casa en acero
- Recubrimiento con material aislante térmico en paneles de concreto celular en paredes exteriores y techo
- Estuco exterior fino de calidad superior
- Acabado piso en resina epóxica con efecto mármol
- Piso de la sala y puente en madera
- Sistema de riego automatizado
- Cocina, closets y muebles de baños importados de Italia
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos SMEG importados de Italia
- Sistema avanzado de protección eléctrica (ABB)
- Se entrega con manual para el usuario, planos de ingeniería y garantía



Features Sheet Bella Vista #22 El Tigre Golf Club - Nuevo Vallarta, Nayarit



- Energy Efficient home with European standards
- Lighting fixtures imported from Italy
- 3 bedrooms + 1 study
- 3 full baths + master bath with bidet and tub
- 2 car garage
- Garage door with 2 underground silent motors
- Lot area: 5,467 sq ft
- First floor: 2,054 sq ft
- Second floor: 1,712 sq ft
- Total area: 3,766 sq ft
- Inverter technology air conditioning with 5 independent units
- Microsoft Easydom® smart home system with built-in 17" touchscreen Wall PC, compatible with Google Home®
- Video surveillance at entrance and backyard
- TV & Coaxial wiring
- Ethernet / WiFi
- Italian LED lights
- AVS alarm system with remote control
- Jetted hot tub
- Solar heater connections for jetted tub
- Steel structure building
- Insulated concrete panels on exterior walls and roof
- Stucco exteriors
- Epoxy resin floors with marble effect
- Wood floors in living room and bridge
- Automated sprinkler system
- Full kitchen appliance package imported from Italy - SMEG brand
- Kitchen cabinets, vanities and closets imported from Italy
- Advanced electrical protection system
- Home comes with user manual, engineering blueprints and warranty