



Ficha Técnica Vista Lagos #3 Club de Golf El Tigre - Nuevo Vallarta, Nayarit



- Casa de alta eficiencia energética y estándar europeo
- Luminarias importadas de Italia
- 3 recámaras + 1 estudio
- 3 baños completos
- Recámara principal con bidet y tina
- Cochera cerrada para 2 autos
- Portón cochera con doble motor enterrado 24V
- Superficie terreno: 530.10M2
- Nivel 1: 167.80M2
- Nivel 2: 130.69M2
- Total Construcción: 289.49M2
- Sistema de aire acondicionado Inverter con 5 split independientes
- Sistema reciclo aire frío geotérmico
- Sistema Domótico Microsoft Easydom® con pantalla táctil de 17 pulgadas empotrada en pared, compatible con Google Home®
- Cámara de seguridad ingreso y exterior jardín
- Cableado TV / Coaxial
- Cableado Ethernet / Wifi
- Luminarias LED italianas
- Sistema de alarma con control a distancia AVS
- Jacuzzi - SPA
- Conexiones para calentador solar del Jacuzzi
- Estructura casa en acero
- Recubrimiento con material aislante térmico en paneles de concreto celular en paredes exteriores
- Estuco exterior de calidad superior
- Acabado piso en resina epóxica con efecto mármol
- Escalera y pasillo nivel 2 en madera y vidrio
- Tragaluz con ventilación automatizada
- Sistema de riego automatizado
- Sistema de captación de agua pluvial 30,000 litros para uso de riego y WC
- Sistema de almacenaje de agua potable de 5,000 litros
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos SMEG importados de Italia
- Sistema avanzado de protección eléctrica (ABB)
- Se entrega con manual para el usuario, planos de ingeniería y garantía

Features Sheet Vista Lagos 3 El Tigre Golf Club - Nuevo Vallarta, Nayarit



- Energy Efficient home with European standards
- Lighting fixtures imported from Italy
- 3 bedrooms + 1 study
- 3 full baths + master bath with bidet and tub
- 2 car garage
- Garage door with 2 underfloor motors
- Lot area: 5,705.94 sq ft
- First floor: 1,806.18 sq ft
- Second floor: 1,406.73 sq ft
- Total area built: 3,212.92 sq ft
- Inverter technology air conditioning with 5 independent units
- Geothermal cool-air system
- Microsoft Easydom® smart home system with built-in 17" touchscreen Wall PC, compatible with Google Home®
- Video surveillance at entrance and backyard
- TV & Coaxial wiring
- Ethernet / WiFi
- Italian LED lightning fixtures
- AVS alarm system with remote control
- Jetted hot tub solar heater connections
- Steel structure building
- Insulated concrete panels on exterior walls and roof
- Stucco exteriors
- Epoxy resin floors with marble effect
- Stairs and upper hallway in wood and glass
- Automated sky light ventilation
- Automated sprinkler system
- 8,000 gallon rainwater collection system for irrigation and WC's
- 1,320 gallon storage system for potable water
- Full kitchen SMEG brand appliance package imported from Italy
- Advanced electrican protection system
- Home comes with user manual, engineering blueprints and warranty